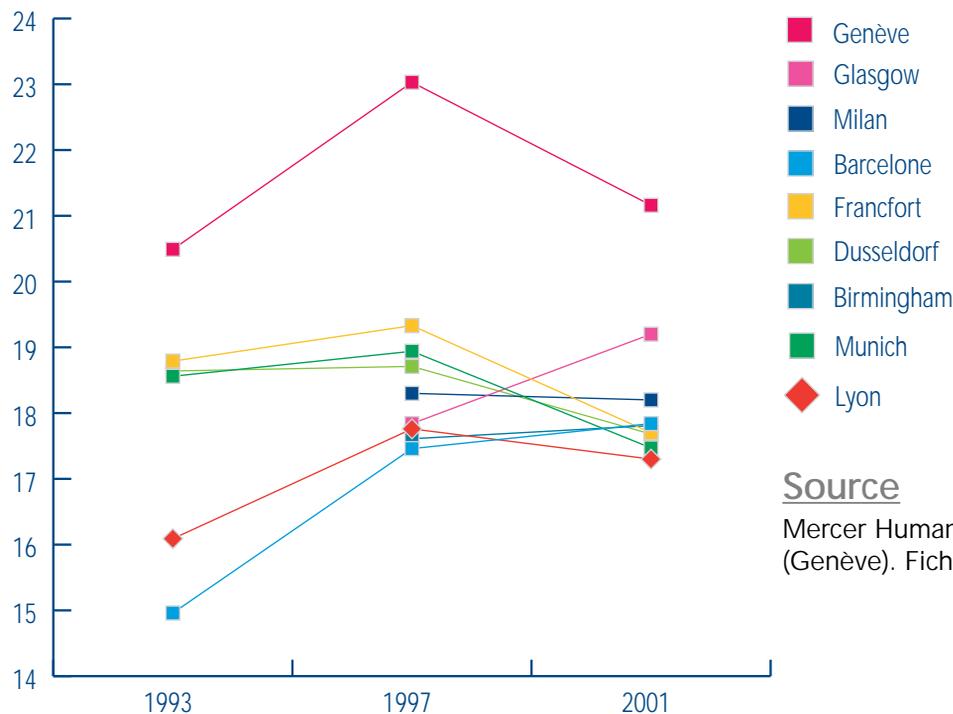




LE COÛT DE LA VIE

Le groupe des villes comparées ici ne correspond pas parfaitement au panel Millénaire 3. Il a en effet fallu s'adapter à la disponibilité des données produites par le cabinet Mercer. Pour Barcelone, Düsseldorf, Francfort, Genève, Lyon et Munich, les données sont disponibles depuis 1993. Pour Birmingham, Milan, Glasgow, les données ne sont disponibles que depuis 1997. Les valeurs sont exprimées en dollars US. Elles portent sur le panier alimentaire, les dépenses d'habillement, d'énergie, de loyer, d'hôtellerie de luxe et de restauration gastronomique. Le cabinet Mercer applique une pondération fondée sur les habitudes de consommation par pays et en déduit des éléments de comparaison des **conditions d'expatriation** destinées aux entreprises internationales. Les informations ont servi ici d'approche de la dynamique économique des métropoles européennes au travers de l'évolution comparée du coût de la vie. Elles alimentent une représentation synthétique de la richesse des villes du panel.

Indice des prix des dépenses courantes



Source

Mercer Human Resource Consulting LLC (Genève). Fiche réalisée par **Advisa**.

Pour comprendre

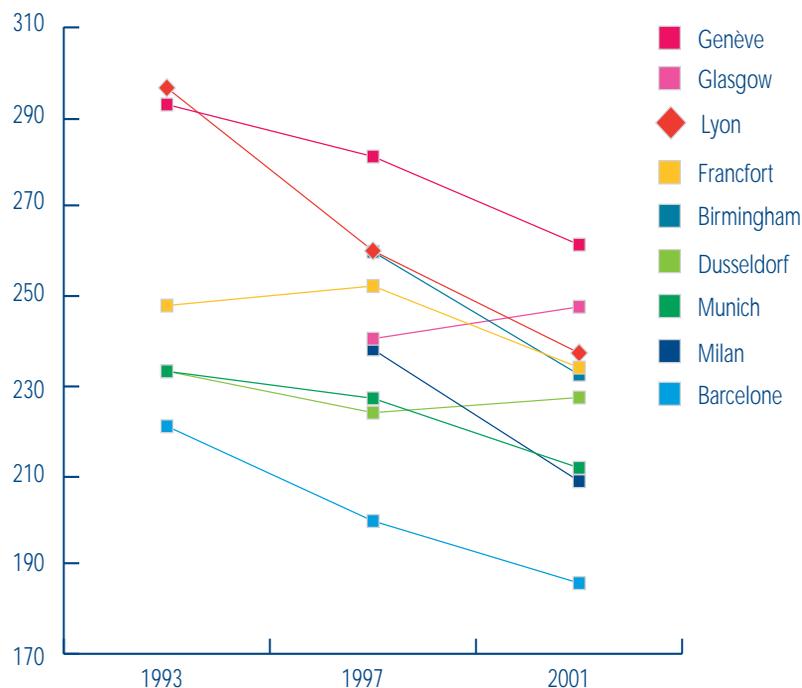
Cet indice représente les dépenses ménagères, pondérées selon le poids des différentes catégories de produits et services dans les habitudes de consommation (méthodologie Mercer). La liste de prix a été ici limitée à une sélection de produits à plus forte valeur ajoutée, permettant de privilégier une plus grande différenciation entre les métropoles comparées. L'ensemble des catégories de prix synthétisées ici représentent 66 % en coût de l'ensemble des rubriques de dépenses (hors logement, épargne, fiscalité et scolarité).

Commentaire

De façon intéressante, les écarts de prix des dépenses courantes tendent à se réduire entre les villes comparées. Genève est largement en tête de liste. Les 3 villes allemandes ont connu une réelle baisse conjuguée sur la période 97-2001 et sont maintenant en bas de tableau, avec Lyon. Barcelone en queue de liste en 93, a rejoint l'ensemble des villes. Glasgow est la seule ville à connaître une augmentation des dépenses ménagères sur la période 1997-2001.

LE COÛT DE LA VIE

Habillement



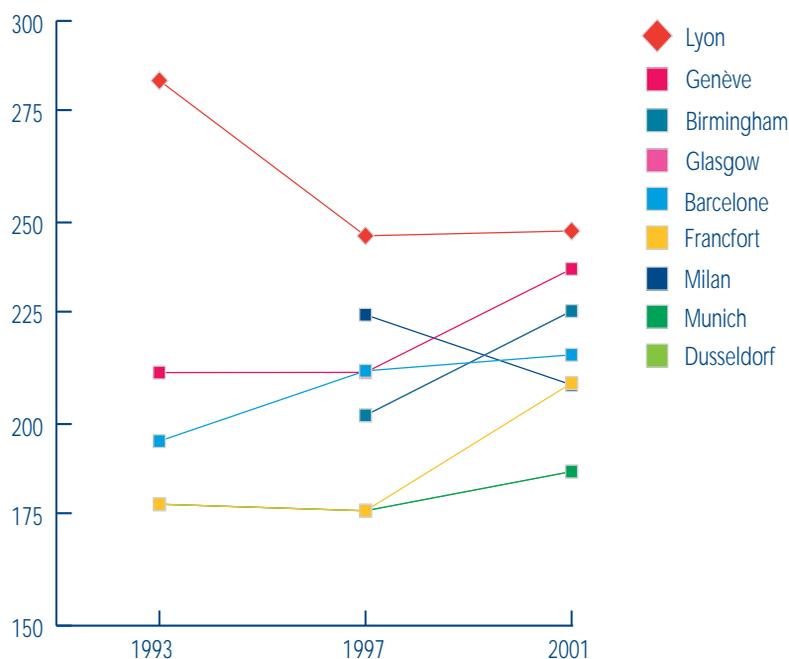
Pour comprendre

Les dépenses d'habillement représentent 12 % de l'ensemble des rubriques de dépenses. La représentation est faite ici pour les vêtements Homme. La tendance générale est une baisse des prix de l'habillement.

Commentaire

En tête de la liste des villes en 93, Lyon garde une position élevée après Genève et Glasgow. Milan occupe une place intermédiaire et Barcelone se maintient en bas de tableau. Glasgow et Dusseldorf sont les seules villes à connaître une augmentation des prix d'habillement, depuis 1997.

Coût mensuel de l'énergie (maison 200m²)



Pour comprendre

Les dépenses d'énergie représentent 7 % de l'ensemble des rubriques de dépenses. Il s'agit de dépenses mensuelles d'énergie comprenant eau, gaz, électricité, air conditionné, chauffage, pour une maison de 200 m² avec jardin.

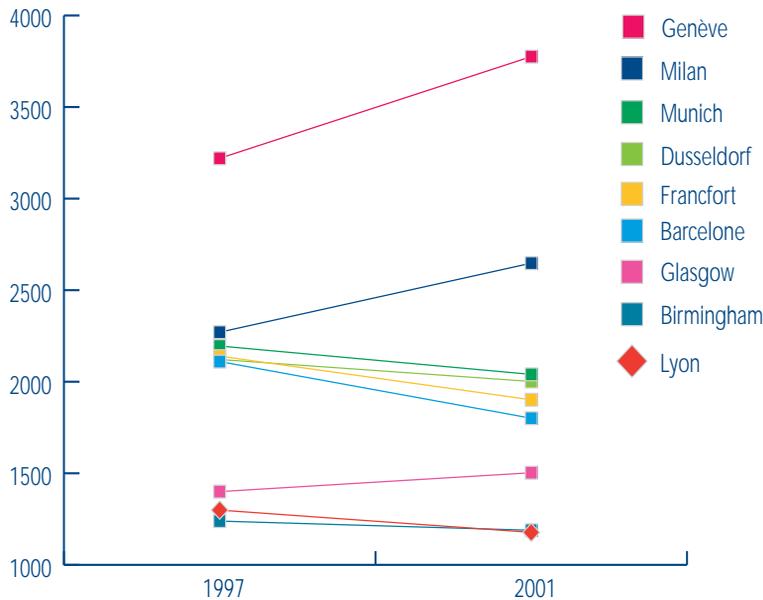
Commentaire

La tendance est à l'augmentation des dépenses d'énergie, sauf pour Lyon où ces dépenses ont diminué entre 93 et 97, et pour Milan. Lyon reste cependant en haut du tableau. Les 3 villes allemandes ont les dépenses d'énergie les plus faibles, mais Francfort connaît une forte croissance. Barcelone occupe une position intermédiaire, Genève rejoint Lyon en haut du tableau.



LE COÛT DE LA VIE (SUITE)

Logement grand standing



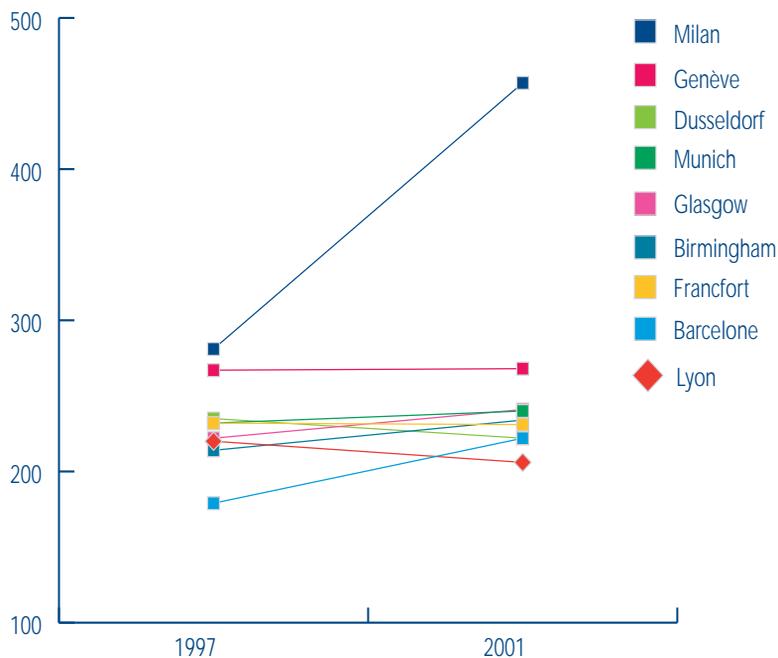
Pour comprendre

Coût du loyer mensuel relevé dans des quartiers d'excellent standing, sur la base d'éléments fournis par les professionnels du logement. Il s'agit d'une moyenne intégrant les prix d'appartements 2 chambres, maisons meublées 3 chambres et maisons non meublées 4 chambres. A noter que les données fournies pour des quartiers dits "de luxe" confirment exactement les observations.

Commentaire

L'échelle des prix révèle un écart majeur entre les villes avec un facteur de 2 à 3. Genève et Milan creusent l'écart en affichant une augmentation des prix, Lyon est en queue de liste avec Birmingham et Glasgow.

Hôtel 4 étoiles



Pour comprendre

Les prix sont relevés dans des hôtels d'affaires de type international, pour une chambre simple. Les données sont disponibles depuis 97 seulement, soit 2 valeurs par ville.

Commentaire

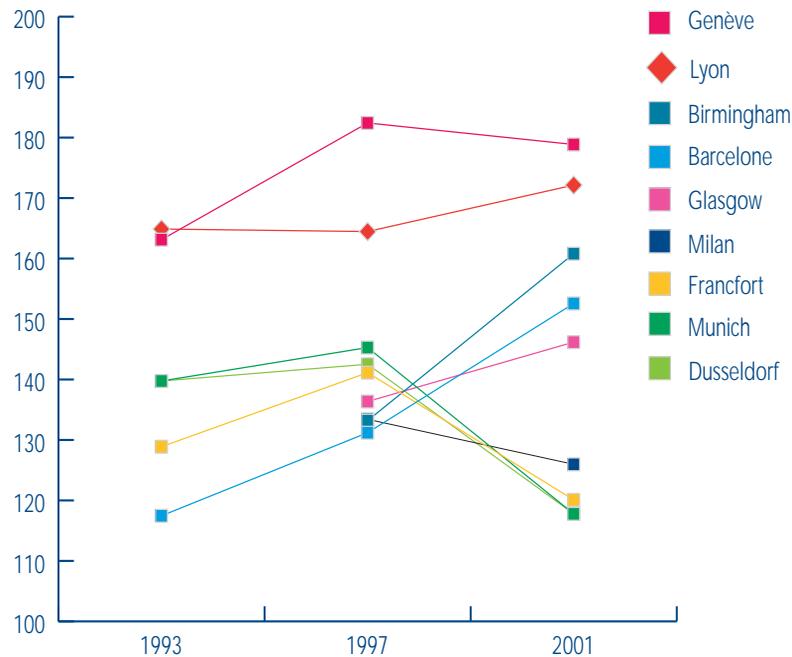
Milan a connu une réelle explosion du prix d'hôtellerie, et se situe près du double du prix des autres villes européennes. Genève domine le reste des villes. Barcelone, qui part de très bas, connaît une augmentation de prix, alors que Lyon, en baisse, se situe maintenant en bas de la liste.

Source

Mercer Human Ressource Consulting LLC (Genève). Fiche réalisée par **Advisa**.

LE COÛT DE LA VIE

Diner gastronomique (2 personnes)



Pour comprendre

Les prix sont relevés dans des restaurants gastronomiques. Ils correspondent à un repas pour 2 personnes. D'autres relevés de prix pour des catégories de restaurants différentes confirment les mêmes tendances.

Commentaire

Lyon marque la forte position de sa gastronomie en présentant des prix de restauration élevés, et se situe dans le même groupe que Genève. Les prix de Barcelone, Birmingham et Glasgow connaissent une forte progression, et passent en position intermédiaire de l'ensemble des villes. Les 3 villes allemandes ont connu une forte baisse conjuguée et se situent maintenant en fin de liste.