

Sommaire

Editoriaux

- I. Gérard Collomb 5
- II. Bruno Polga 7

Chapitre 1 - Contexte général 9

- I. CONTEXTE INSTITUTIONNEL 11
- II. LES ENJEUX HABITAT 11

- II.1 Eléments de diagnostic 12
- II.2 Enjeux et orientations 13
 - 2.1 Développer et rééquilibrer l'offre de logements sociaux 13
 - 2.2 Renouveler l'offre en l'adaptant mieux à la demande 13
 - 2.3 Veiller à un exercice équitable des attributions 13
 - 2.4 Conforter les segments faibles du parc privé existant 14
 - 2.5 Contribuer au développement de la première couronne Est 14
 - 2.6 Prendre en compte l'étalement urbain et l'attractivité résidentielle 14

III. LES ACTIONS MENEES A CE JOUR 14

- III.1 Production neuve et rééquilibrage de l'offre 14
- III.2 Requalification du parc privé 15
- III.3 Parc HLM existant 15
- III.4 Recherche des équilibres de vie dans les immeubles et les quartiers 15

Chapitre 2 - Application de l'article 55 de la loi SRU . . . 18

I. LES OBJECTIFS DE PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX 19

- I.1 La loi SRU : cadre général 19
- I.2 L'article 55 de la loi SRU 19
 - 1.1 Définitions 20
 - 1.2 L'application de la loi dans la Communauté urbaine 20
 - 1.3 Répartition des objectifs 20
- I.3 Conditions de réalisation 21
 - 1.1 Action foncière 21
 - 1.2 Moyens techniques et financiers 21

II. PLAN DE REVALORISATION DU PARC HLM EXISTANT 21

III. DROIT DE PREEMPTION URBAIN 22

IV. MISE EN ŒUVRE DES OBLIGATIONS LEGALES 22

- IV.1 Les engagements des communes vis-à-vis de la loi 22
 - 1.1 Dans les communes soumises aux obligations de la loi 22
 - 1.2 Dans les communes non soumises aux obligations de la loi 24
- IV.2 Appréciation du bilan et mise en œuvre des sanctions éventuelles 24

Chapitre3 - La déclinaison des actions par commune . . 25

I. LE SECTEUR CENTRE	27
I.1 Présentation générale du secteur	27
1.1 Principales caractéristiques des ménages (642 816 habitants)	27
1.2 Principales caractéristiques de l'habitat	27
1.3 Principales données chiffrées	28
I.2 Plan d'action par commune	29
2.1 Caluire et Cuire	29
2.2 La Mulatière	32
2.3 Lyon	34
2.4 Lyon 1er	38
2.5 Lyon 2ème	40
2.6 Lyon 3ème	41
2.7 Lyon 4ème	43
2.8 Lyon 5ème	44
2.9 Lyon 6ème	46
2.10 Lyon 7ème	48
2.11 Lyon 8ème	50
2.12 Lyon 9ème	52
2.12 Oullins	55
2.13 Villeurbanne	57
II. LE SECTEUR COTEAUX OUEST	63
II.1 Présentation générale du secteur	63
1.1. Principales caractéristiques des ménages (136 164 habitants)	63
1.2. Principales caractéristiques de l'habitat (51 365 résidences principales)	63
1.3 Principales données chiffrées	64
II.2 Plan d'action par commune	65
2.1 Champagne-au-Mont-d'Or	65
2.2 Charbonnières-les-Bains	67
2.3 Craponne	69
2.4 Dardilly	71
2.5 Ecully	73
2.6 Francheville	75
2.7 La-Tour-de-Salvagny	78
2.8 Limonest	80
2.9 Marcy l'Etoile	82
2.10 Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	84
2.11 Saint-Didier-au-Mont-d'Or	86
2.12 Sainte-Foy-les-Lyon	88
2.13 Saint-Genis-Laval	91
2.14 Saint-Genis-les-Ollières	93
2.15 Tassin-la-Demi-Lune	95
III. LE SECTEUR VAL DE SAONE	99
III.1 Présentation générale du secteur	99
1.1. Principales caractéristiques des ménages (47 908 habitants)	99
1.2. Principales caractéristiques de l'habitat (17 706 résidences principales)	99
1.3. Principales données chiffrées	100
III.2 Plan d'action par commune	101
2.1 Albigny-sur-Saône	101
2.2 Cailloux-sur-Fontaines	103
2.3 Collonges-au-Mont-d'Or	104

2.4	Couzon-au-Mont-d'Or	106
2.5	Curis-au-Mont-d'Or	107
2.6	Fleurieu-sur-Saône	109
2.7	Fontaines-Saint-Martin	111
2.8	Fontaines-sur-Saône	113
2.9	Genay	115
2.10	Montanay	117
2.11	Neuville-sur-Saône	119
2.12	Poleymieux-au-Mont-d'Or	121
2.13	Rochetaillée-sur-Saône	122
2.14	Saint-Germain-au-Mont-d'Or	124
2.15	Saint-Romain-au-Mont-d'Or	126
2.16	Sathonay-Camp	128
2.17	Sathonay-Village	130
IV. LE SECTEUR RHONE AMONT		135
IV.1 Présentation générale du secteur		135
1.1	Principales caractéristiques des ménages	135
1.2	Principales caractéristiques de l'habitat	135
1.3	Principales données chiffrées	136
IV.2 Plan d'action par commune		137
2.1	Décines-Charpieu	137
2.2	Jonage	140
2.3	Meyzieu	141
2.4	Rillieux-la-Pape	144
2.5	Vaulx-en-Velin	149
V. LE SECTEUR PLAINE DE L'EST		153
V.1 Présentation générale du secteur		153
1.1	Principales caractéristiques des ménages (87 392 habitants)	153
1.2	Principales caractéristiques de l'habitat (35 051 résidences principales)	153
1.3	Principales données chiffrées	154
V.2 Plan d'action par commune		154
2.1	Bron	154
2.2	Chassieu	158
2.3	Saint-Priest	160
VI. LE SECTEUR RHONE AVAL		165
VI.1 Présentation générale du secteur		165
1.1	Principales caractéristiques des ménages	165
1.2	Principales caractéristiques de l'habitat	165
1.3	Principales données chiffrées	166
VI.2 Plan d'action par commune		167
2.1	Charly	167
2.2	Corbas	169
2.3	Feyzin	171
2.4	Irigny	173
2.5	Mions	176
2.6	Pierre-Bénite	178
2.7	Saint-Fons	181
2.8	Solaize	183
2.9	Vénissieux	185
2.10	Vernaison	188